Votre conseiller : Damien SAURON
43eme Avenue
36 avenue de la Libération
43120 MONISTROL SUR LOIRE
damien.sauron@43emeavenue.com
Tél : 06.01.13.29.42
www.43emeavenue.com

Secteur Tréfilerie/Centre II - T3 à louer

ADRESSE

139 RUE ANTOINE DURAFOUR
42000 ST ETIENNE

Etage :	**3**

DESCRIPTION

Secteur Tréfilerie/Centre II, au 139 rue Antoine Durafour à St Etienne. 3 pièces d'environ 58.98m², situé au 2ème étage sans ascenseur. Composé d'une cuisine équipée ouverte sur séjour, 2 chambres avec chacune un placard, une salle d'eau et un WC indépendant. Chauffage individuel électrique et cumulus pour la production d'eau chaude. Loyer 595€/mois plus une provision sur charges 30€/mois Dépôt de garantie 595€. Les frais d'agence : visite, dossier et bail : 388.06€ TTC pour l'état des lieux d'entrée 176,94€ TTC. AGENCE 42ème AVENUE 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83. «Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1190 à 1640 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

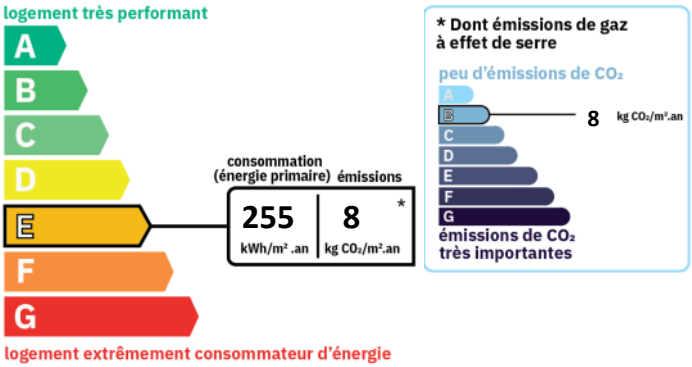
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Est**
Construit en :	**1948**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible :	**01/10/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**625 €/mois**
dont provision de charges :	**30 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**595 €**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**58.98 m²**