

Votre conseiller : **Damien SAURON**
43eme Avenue
36 avenue de la Libération
43120 MONISTROL SUR LOIRE
damien.sauron@43emeavenue.com
Tél : 06.01.13.29.42
www.43emeavenue.com

Quartier Jean Jaurès/T3 Meublé à louer

ADRESSE

23 RUE ROGER SALENGRO 42000 SAINT ETIENNE
42000 ST ETIENNE

Etage : 2 / 4

DESCRIPTION

Quartier Jean-Jaurès/Hyper centre, au 23 Rue Roger Salengro à St Etienne. T3 Meublé d'environ 62.94m² situé au 2ème étage avec ascenseur, composé d'une entrée, cuisine ouverte, séjour/salon, deux chambres, une salle de bains, un wc, une buanderie, chauffage individuel gaz. Loyer 570€/mois Provision sur charges 30€/mois Dépôt de garantie 1140€ Frais d'agence : Visite, Dossier et Bail 431.18€ TTC Et Frais d'état des lieux 188.82€ TTC. Agence 42ème Avenue 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr'

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 770 à 1090 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

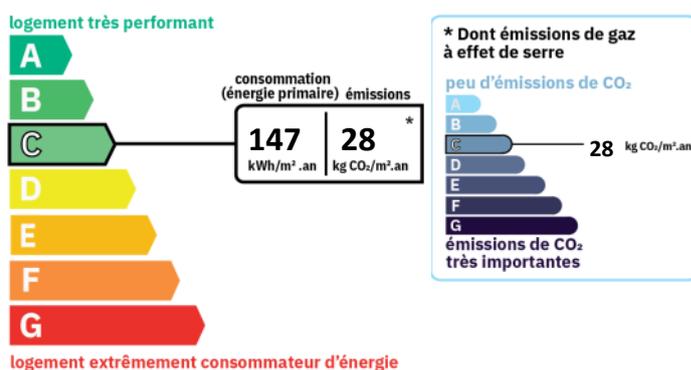
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1948
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Ascenseur :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 600 €/mois

dont provision de charges : 30 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 140 €

Honoraires charge loc. : 620 € TTC

dont pour l'état des lieux : 188,82 €

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 62.94 m²