



Votre conseiller : **Damien SAURON**
43eme Avenue
36 avenue de la Libération
43120 MONISTROL SUR LOIRE
damien.sauron@43emeavenue.com
Tél : 06.01.13.29.42
www.43emeavenue.com

A LOUER STUDIO - 18.32 m² - ST ETIENNE FACULTE CENTRE DEUX - 420 € CC par mois

ADRESSE

4 RUE LEON PORTIER
42000 ST ETIENNE

Etage : 2 / 3

DESCRIPTION

Quartier Tréfilerie/Centre Deux, au 4 Rue Leon Portier à Saint Etienne. Studio meublé d'environ 18.32m² situé au 2ème étage, composé d'une entrée, un séjour avec coin cuisine équipée et coin nuit, une salle d'eau avec wc. Chauffage individuel électrique. Loyer 390€/mois. Forfait de charges 30€/mois (entretien des communs et Wifi). Dépôt de garantie 780€ Frais d'agence : Visite, Dossier et Bail 146.56€ TTC Frais d'état des lieux 54.96€ TTC. AGENCE 42ème AVENUE 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 580 à 840 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

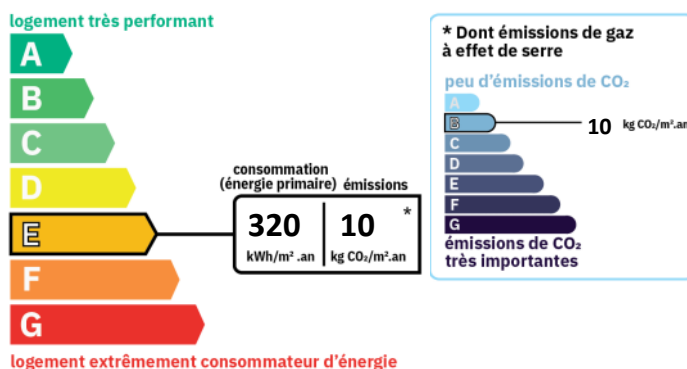
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1948
Vitrage : Double
Huisseries : Bois
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1
Cuisine : EQUIPEE
Meublé : Oui
Salles d'eau : 1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 420 €/mois

dont provision de charges : 30 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 780 €

Honoraires charge loc. : 201,52 € TTC

dont pour l'état des lieux : 54,96 €

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 18.32 m²