



Votre conseiller : Solange ROMERA  
43eme Avenue  
13 avenue de la Libération  
43120 MONISTROL SUR LOIRE  
solange.romera@43emeavenue.com  
Tél : 06.31.23.93.57  
www.43emeavenue.com

## A VENDRE Maison de ville - 82 m<sup>2</sup> env. - MONISTROL SUR LOIRE - 160 000 €

### DESCRIPTION

Votre conseillère 43ème Avenue Immobilier, Solange ROMERA 06.31.23.93.57 vous propose:

Au coeur du centre de MONISTROL, maison de ville, rénovée récemment offrant 82m<sup>2</sup> habitables sur 2 niveaux. La maison se compose au premier niveau, d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, meublée et équipée, en accès direct sur terrasse, d'une salle de douche et d'un wc indépendant. A l'étage, de deux chambres dont une avec espace dressing, d'un dégagement menant à une mezzanine pouvant servir de chambres d'amis ou d'espace bureau.

Pas de travaux à prévoir, chauff. élect + poêle à granulés, menuiseries PVC DV avec VR électriques, cave. Belles prestations, coup de coeur assuré!

Visite virtuelle disponible sur demande!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1230 à 1700 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Contemporain**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Terrasses : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

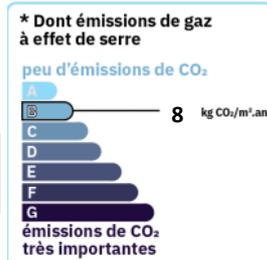
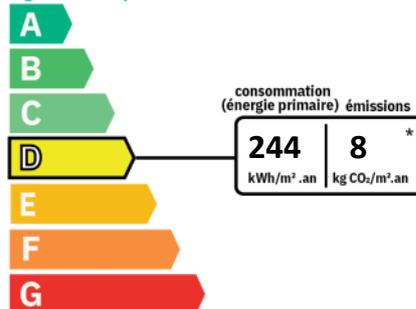
Pièces : **6**

Chambres : **2**

Cuisine : **OUVERTE**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **160 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**