



A VENDRE MAISON - 460 m² env. - MONISTROL SUR LOIRE - 999 000

€

DESCRIPTION

Votre conseillère 43ème Avenue Immobilier, Solange ROMERA 06.31.23.93.57 vous propose en exclusivité:

Ferme en pierre entièrement rénovée avec potentiel de gîte – Monistrol-sur-Loire (Haute-Loire)

La Ferme d'Arcan – Une propriété de caractère avec prestations haut de gamme entre Le Puy-en-Velay et Lyon

Nichée dans un écrin de verdure à Monistrol-sur-Loire, cette authentique ferme en pierre rénovée avec goût allie charme de l'ancien et confort moderne. Elle offre un cadre idéal pour une activité de gîtes, maison d'hôtes, résidence familiale ou projet touristique.

La propriété s'articule autour de deux ailes indépendantes, pensées pour accueillir confortablement plusieurs familles ou des hôtes :

• Première aile :

Une cuisine avec coin repas

Un bar convivial

Un grand salon avec cheminée

Une salle TV séparée

Trois chambres

Deux salles d'eau à l'étage

• Deuxième maison :

Une cuisine moderne avec accès direct à la terrasse et à la piscine

Un salon avec cheminée

Un salon TV

Un espace bureau

Trois chambres, chacune avec salle d'eau privative

Le tout est implanté sur un terrain de plus de 2 hectares, avec de nombreuses prestations extérieures :

Une piscine

Un jacuzzi extérieur

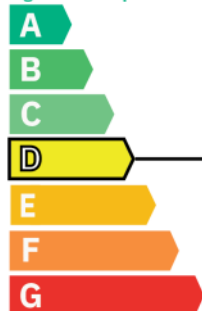
Un terrain de pétanque

Plusieurs terrasses et coins détente avec vue sur la campagne

• De nombreuses possibilités d'exploitation : accueil touristique, séminaires, maison multigénérationnelle, retraite bien-être...

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

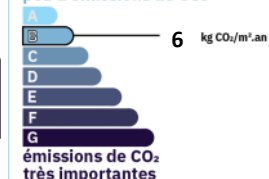


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
223 kWh/m ² .an	6 kg CO ₂ /m ² .an *

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de caractère**

Assainissement : **Fosse septique**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **15**

Chambres : **7**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **4**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GRANULÉS**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **999 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**