



Votre conseiller : **Damien SAURON**
43eme Avenue
13 avenue de la Libération
43120 MONISTROL SUR LOIRE
damien.sauron@43emeavenue.com
Tél : 06.01.13.29.42
www.43emeavenue.com

Haut de Jacquard/T2 à louer

ADRESSE

19 RUE DE SAINT JUST 42000 SAINT ETIENNE
42000 ST ETIENNE

Etage : **RDC / 3**

DESCRIPTION

Quartier Haut de Jacquard, au 19 rue de Saint Just à St Etienne, Situé au Rez de chaussée sur cour T2 d'environ 52.02m², composé, d'une cuisine, un séjour, une chambre, une salle d'eau et un wc, chauffage individuel électrique. Loyer 300€/mois Provision sur charges 25€/mois Dépôt de garantie 300€ Frais d'agence : Visite, Dossier et Bail 168.94€ TTC et Frais d'état des lieux : 156.06€ TTC. AGENCE 42ème AVENUE 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr'

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 620 à 880 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

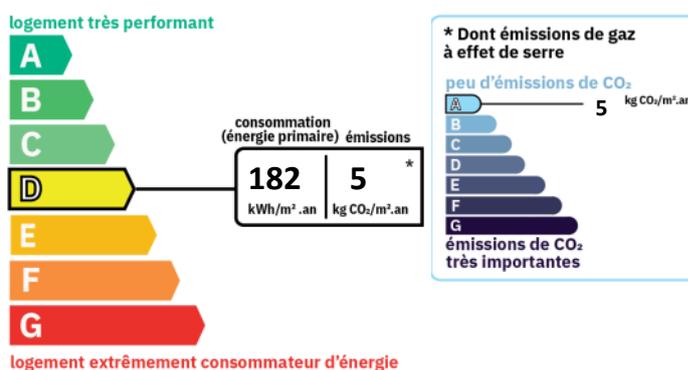
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1948**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **PVC**
Rez-de-chaussée : **Oui**
Interphone : **Oui**
Digicode : **Oui**
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**
Chambres : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **20/07/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **325 €/mois**

dont provision de charges : **25 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **300 €**

Honoraires charge loc. : **325 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **156,06 €**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **52.02 m²**