



Votre conseiller : **Damien SAURON**
43eme Avenue
13 avenue de la Libération
43120 MONISTROL SUR LOIRE
damien.sauron@43emeavenue.com
Tél : 06.01.13.29.42
www.43emeavenue.com

Quartier St Roch/Hôtel de Ville T2 à louer

ADRESSE

15 RUE DE L ETERNITE 42000 SAINT ETIENNE
42000 ST ETIENNE

Etage : **RDC / 3**

DESCRIPTION

Quartier St Roch/Hôtel de Ville au 15 rue de l'Eternité à St Etienne, T2 d'environ 51.39m² situé au rez de chaussée, traversant est/ouest, composé d'une cuisine équipée ouverte sur séjour, une chambre, une salle d'eau avec wc, chauffage individuel électrique. Loyer 450€/mois Provision sur charges 30€/mois Dépôt de garantie 450€ Frais d'agence : Visite, Dossier et Bail 325.83€ TTC et Frais d'état des lieux 154.17€ TTC. AGENCE 42ème AVENUE 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr'

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 660 à 930 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Traversant est-ouest**

Construit en : **1948**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Rez-de-chaussée : **Oui**

Interphone : **Oui**

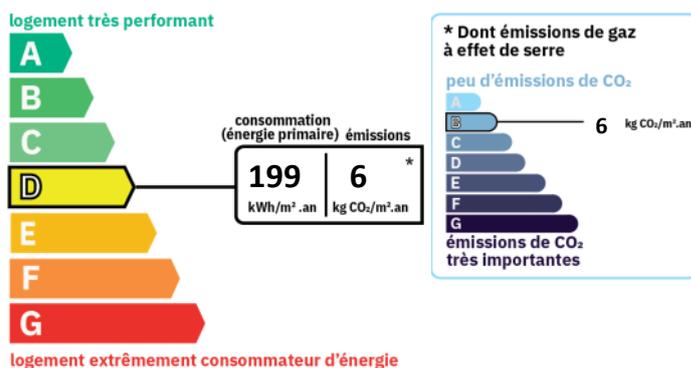
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **480 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **450 €**

Honoraires charge loc. : **480 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **154,17 €**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **51.39 m²**