



Votre conseiller : **Damien SAURON**
43eme Avenue
13 avenue de la Libération
43120 MONISTROL SUR LOIRE
damien.sauron@43emeavenue.com
Tél : 06.01.13.29.42
www.43emeavenue.com

Quartier Tréfilerie Mignon Studio à louer

ADRESSE

33 RUE BASSE DES RIVES
42000 ST ETIENNE

Etage : **1 / 3**

DESCRIPTION

Quartier Tréfilerie au 33 rue Basse des Rives à St Etienne, Mignon Studio Meublé rénové d'environ 30.51m² situé au 1er étage, composé d'une pièce à vivre avec coin cuisine, une salle d'eau et un wc, chauffage individuel électrique. Loyer 450€/mois Provision sur charges 20€/mois Dépôt de garantie 900€ Frais d'agence : Visite, Dossier et Bail 244.08€ TTC et Frais d'état des lieux 91.53€ TTC AGENCE 42ème AVENUE 1 Cours Victor Hugo 42000 SAINT ETIENNE 04 82 82 65 83. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 420 à 620 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

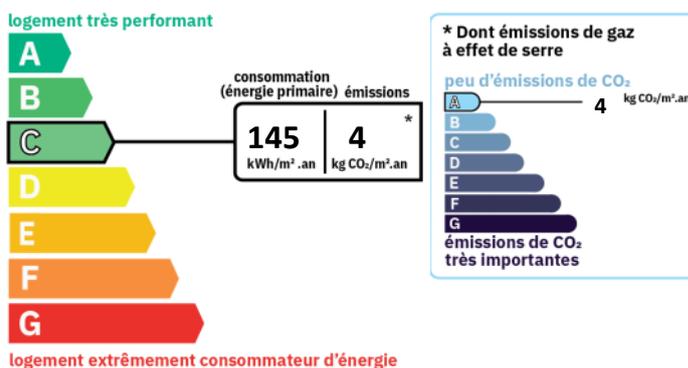
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1948**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **PVC**
Digicode : **Oui**
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**
Cuisine : **EQUIPEE**
Meublé : **Oui**
Salles d'eau : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **15/07/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **470 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **900 €**

Honoraires charge loc. : **335,61 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **91,53 €**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **30.51 m²**