



Votre conseiller : **Damien SAURON**  
**43eme Avenue**  
13 avenue de la Libération  
43120 MONISTROL SUR LOIRE  
damien.sauron@43emeavenue.com  
Tél : 06.01.13.29.42  
www.43emeavenue.com

## A LOUER TYPE 2 - 38.05 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE CARNOT - 580 € CC par mois

### ADRESSE

32 BOULEVARD JULES JANIN  
42000 ST ETIENNE

Etage : 2 / 6

### DESCRIPTION

Quartier Carnot/Chateaucieux, au 32 Boulevard Jules Janin à St Etienne, T2 meublé d'environ 38.05m<sup>2</sup>, situé au 2ème avec ascenseur, composé d'une pièce à vivre avec coin cuisine équipée, une salle d'eau avec wc, une chambre et un balcon côté cour. Chauffage et production d'eau chaude collectif au gaz. Loyer 530€/mois Provision sur charges 50€/mois Dépôt de garantie 1060€ Frais d'agence : Visite, Dossier, bail 304.4€ TTC Frais d'état des lieux 114.15€ TTC - AGENCE 42ème AVENUE 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne - 04.82.82.65.83. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)'

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 408 à 552 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2011**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Ascenseur : **Oui**

Balcons : **1**

Interphone : **Oui**

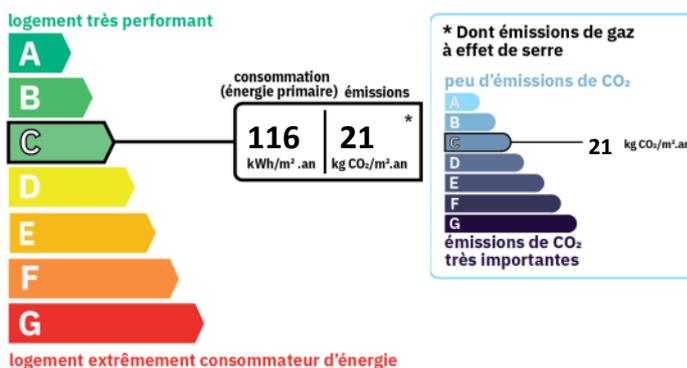
Assainissement : **Tout à l'égout**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **580 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 060 €**

Honoraires charge loc. : **418,55 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **114,15 €**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **38.05 m<sup>2</sup>**