



Votre conseiller : **Damien SAURON**
43eme Avenue
13 avenue de la Libération
43120 MONISTROL SUR LOIRE
damien.sauron@43emeavenue.com
Tél : 06.01.13.29.42
www.43emeavenue.com

Quartier Fauriel/Place St Roch Studio à louer

ADRESSE

72 RUE DE LA MULATIERE
42000 ST ETIENNE

Etage : **3 / 3**

DESCRIPTION

Quartier Bas de Fauriel/Place St Roch, au 72 rue de la Mulatière à St Etienne, dans un petit immeuble, Studio situé au 3ème et dernier étage sans ascenseur, d'environ 21.02m². Composé d'une pièce de vie avec cuisine équipée, une salle d'eau avec wc. Chauffage individuel électrique. Loyer 265€/mois Provision sur charges de 12€/mois Dépôt de garantie 265€ Frais d'agence : Visites, Dossier, Bail : 168.16€ TTC Etat des lieux d'entrée : 63.06€ TTC. Agence 42ème AVENUE 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 470 à 690 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

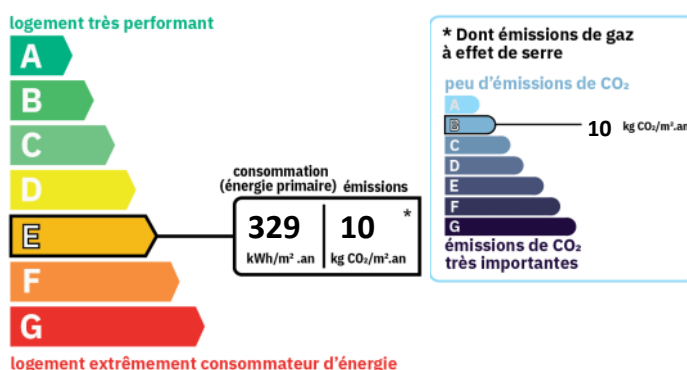
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Ouest
Construit en :	1948
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	1
Cuisine :	EQUIPEE

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **29/07/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **273 €/mois**

dont provision de charges : **8 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **265 €**

Honoraires charge loc. : **231,22 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **63,06 €**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **21.02 m²**