



Votre conseiller : **Damien SAURON**
43eme Avenue
13 avenue de la Libération
43120 MONISTROL SUR LOIRE
damien.sauron@43emeavenue.com
Tél : 06.01.13.29.42
www.43emeavenue.com

Quartier Bellevue/Studio Meublé avec parking

ADRESSE

65 RUE GABRIEL PERI 42100 SAINT ETIENNE
42000 ST ETIENNE

Etage : 4

DESCRIPTION

Quartier Bellevue au 65 rue Gabriel Péri à St Etienne, Mignon Studio Meublé d'environ 19.50m2 situé au 4ème étage avec ascenseur, composé d'une entrée, une pièce à vivre avec coin cuisine, un balcon d'environ 4.40m2 exposé plein sud, une salle d'eau avec wc. Chauffage individuel électrique. Une place de parking en sous-sol. Laverie dans la résidence. Loyer 360€/mois Provision sur charges 40€/mois Dépôt de garantie 730€ Frais d'agence : Visite, Dossier et Bail 156€ TTC et Frais d'état des lieux : 58.50€ TTC. Agence 42ème Avenue 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

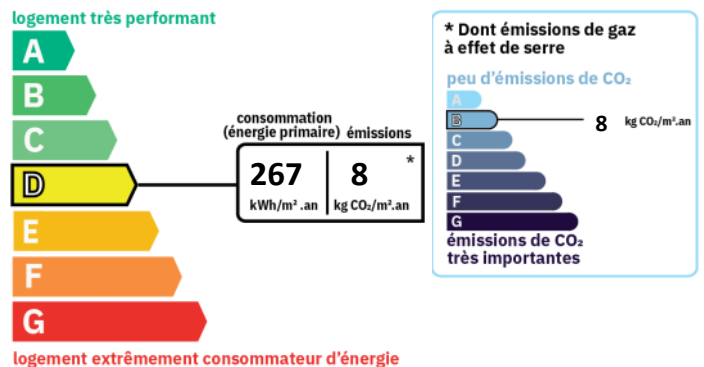
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 370 à 550 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	2001
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	Oui
Balcons :	1
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout
Laverie au RDC de la résidence	

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	400 €/mois
dont provision de charges :	40 €
(régularisation annuelle)	
Dépôt de garantie :	730 €
Honoraires charge loc. :	214,50 € TTC
dont pour l'état des lieux :	58,50 €

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	1
Cuisine :	KITCHENETTE
Meublé :	Oui
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet flottant
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Vidéosurveillance :	Oui
Année de rénovation :	2024