



Votre conseiller : **Damien SAURON**
43eme Avenue
13 avenue de la Libération
43120 MONISTROL SUR LOIRE
damien.sauron@43emeavenue.com
Tél : 06.01.13.29.42
www.43emeavenue.com

Hyper Centre/Studio Meublé

ADRESSE

11 RUE POINTE CADET
42000 ST ETIENNE

Etage : **1 / 3**

DESCRIPTION

Hyper Centre de Saint Etienne, au 11 rue Pointe Cadet, Studio meublé sur cour au calme, d'environ 22.02m², situé au 1er étage, composé d'une pièce à vivre avec coin cuisine, une salle d'eau avec wc, chauffage individuel électrique, production d'eau chaude par cumulus. Loyer 345€/mois Provision sur charges 15€/mois Dépôt de garantie 690€ Frais d'agence : Visite, Dossier et Bail 176.16€ TTC et Frais d'état des lieux 66.06€ TTC. Agence 42ème Avenue 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 427 à 577 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

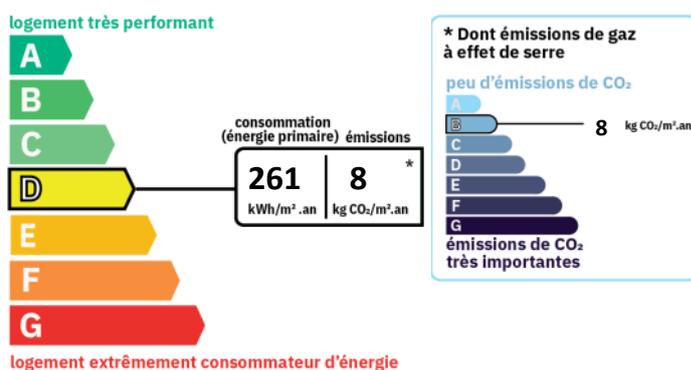
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Ouest**
Construit en : **1948**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **PVC**
Digicode : **Oui**
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**
Meublé : **Oui**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **360 €/mois**
dont provision de charges : **15 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **690 €**
Honoraires charge loc. : **242,22 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **66,06 €**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **22.02 m²**