



Votre conseiller : **Damien SAURON**
43eme Avenue
13 avenue de la Libération
43120 MONISTROL SUR LOIRE
damien.sauron@43emeavenue.com
Tél : 06.01.13.29.42
www.43emeavenue.com

Quartier BELLEVUE/Studio Meublé

ADRESSE

63 AVENUE DE ROCHETAILLÉE
42000 ST ETIENNE

Etage : **1**

DESCRIPTION

Quartier Bellevue, proche Faculté Tréfilerie, au 63 Avenue de Rochetaillée à St Etienne, Mignon Studio Meublé d'environ 24.40m2 situé au 1er étage, composé d'une entrée, une pièce à vivre avec coin cuisine, une salle d'eau avec wc, une cave. Chauffage collectif et eau chaude collective. Loyer 377€/mois Provision sur charges 43€/mois Dépôt de garantie 754€ Frais d'Agence : Visite, Dossier et Bail : 195.20€ TTC Et Frais d'état des lieux : 73.20€ TTC.

Arrêt de bus sur le trottoir face à l'appartement (faculté à 5 minutes), Tramway Place Bellevue à 10 minutes à pied chrono, Stationnement dans la rue devant l'immeuble facile et gratuit, Accès N88/autoroute tout proche et Supermarchés à 2 min à pied avenue Rochetaillée. Agence 42ème Avenue 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83.«Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr»

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 300 à 440 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Ouest**

Construit en : **1948**

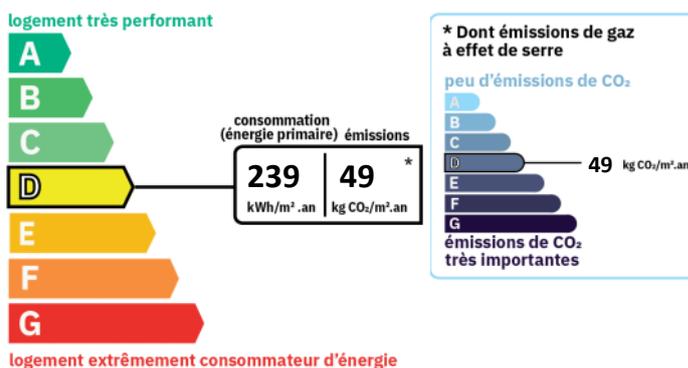
Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Ascenseur : **Oui**

Interphone : **Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **420 €/mois**

dont provision de charges : **43 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **754 €**

Honoraires charge loc. : **268,40 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **73,20 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Meublé : **Oui**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/Chaudière mixte**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Année de rénovation : **2024**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **24.4 m²**