



Votre conseiller : **Damien SAURON**
43eme Avenue
13 avenue de la Libération
43120 MONISTROL SUR LOIRE
damien.sauron@43emeavenue.com
Tél : 06.01.13.29.42
www.43emeavenue.com

Quartier Téfilerie/Centre II - T4 Meublé

ADRESSE

13 RUE ALLEON DULAC
42000 ST ETIENNE

Etage : **1 / 2**

DESCRIPTION

Quartier Tréfilerie/Centre II, au 13 rue Alléon Dulac à St Etienne, T4 Meublé d'environ 76.77m² situé au 2ème étage, composé d'un hall d'entrée, cuisine ouverte sur séjour, 3 chambres (23.57m², 10.86m², 9.47m²), une salle d'eau, un wc, chauffage individuel gaz. Logement idéal pour colocation. Loyer 670€/mois Provision sur charges 20€/mois Dépôt de garantie 1340€ Frais d'agence : Visite, Dossier et Bail 510€ TTC et Frais d'état des lieux 180€ TTC. Agence 42ème Avenue 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1090 à 1530 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

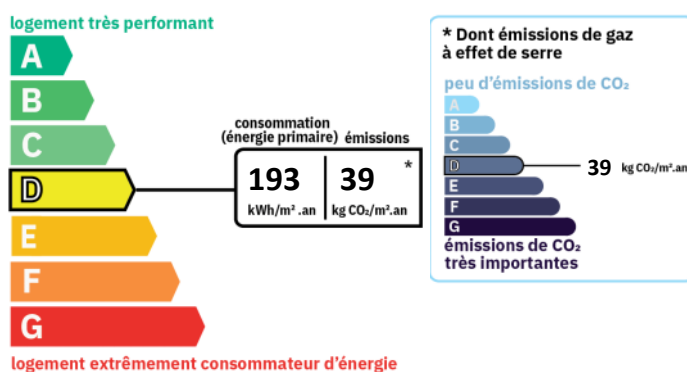
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Est
Construit en :	1948
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	AMERICAINE

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **690 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 340 €**

Honoraires charge loc. : **690 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **180 €**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	76.77 m²
Loi Carrez :	76.77 m²