



Votre conseiller : **Damien SAURON**
43eme Avenue
13 avenue de la Libération
43120 MONISTROL SUR LOIRE
damien.sauron@43emeavenue.com
Tél : 06.01.13.29.42
www.43emeavenue.com

HAUT DE JACQUARD/T3 AVEC TERRASSE

ADRESSE

19 RUE DE SAINT JUST 42000 SAINT ETIENNE
42000 ST ETIENNE

Etage : 1 / 2

DESCRIPTION

Quartier Haut de Jacquard/19 Rue de Saint Just à St Etienne, T3 situé au 1er étage sans ascenseur, d'environ 60.73m², composé d'un hall d'entrée, une cuisine, un séjour, une chambre, possible de faire une deuxième chambre ou un salon, une salle de bains avec wc. Accès à la terrasse d'environ 48m² par la salle de bains, chauffage individuel gaz, Loyer 435€/mois Provision sur charges 28€/mois Dépôt de garantie 435€ Frais d'agence : Visite, Dossier, Bail 277€ TTC et Frais d'Etat des lieux 180€ TTC. Agence 42ème Avenue 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr'

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 910 à 1290 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Traversant nord-sud**

Construit en : **1948**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Terrasses : **1**

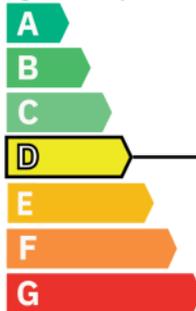
Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

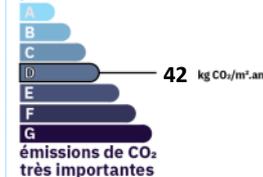


consommation (énergie primaire) émissions
202 | **42** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : **18/09/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **463 €/mois**

dont provision de charges : **28 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **435 €**

Honoraires charge loc. : **457 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **180 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière mixte**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Année de rénovation : **2024**