

Votre conseiller : **Damien SAURON**
43eme Avenue
13 avenue de la Libération
43120 MONISTROL SUR LOIRE
damien.sauron@43emeavenue.com
Tél : 06.01.13.29.42
www.43emeavenue.com

Quartier Tréfilerie/Mignon Studio situé au RDC

ADRESSE

33 RUE BASSE DES RIVES
42000 ST ETIENNE

Etage : **RDC / 3**

DESCRIPTION

Quartier Tréfilerie à deux pas de la Fac, au 33 rue Basse des Rives à St Etienne, Mignon studio avec mise à disposition des meubles, d'environ 29.96m², situé au rez de chaussée sur rue, pièce à vivre avec coin cuisine, une salle d'eau et un wc, chauffage individuel électrique. Loyer 420€/mois Provision sur charges 13€/mois Dépôt de garantie 420€ Frais d'Agence : Visite, Dossier, Bail 239.68€ TTC Frais d'état des lieux 89.88€ TTC. AGENCE 42ème AVENUE 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 780 à 1110 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

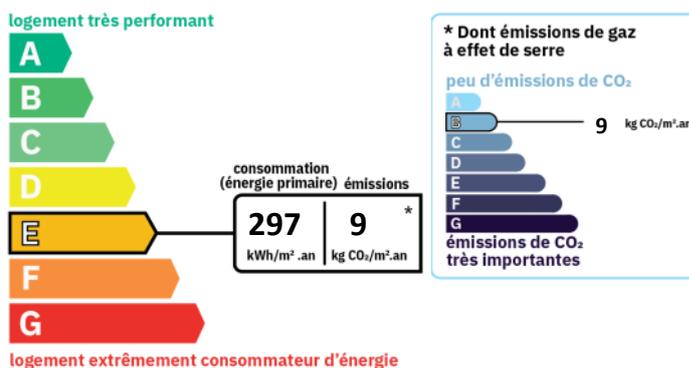
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Ouest**
Construit en : **1948**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **PVC**
Rez-de-chaussée : **Oui**
Digicode : **Oui**
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**
Cuisine : **AMERICAINE**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **19/09/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **433 €/mois**
dont provision de charges : **13 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **420 €**
Honoraires charge loc. : **329,56 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **89,88 €**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **29.96 m²**
Loi Carrez : **29.45 m²**