



Votre conseiller : **Damien SAURON**
43eme Avenue
13 avenue de la Libération
43120 MONISTROL SUR LOIRE
damien.sauron@43emeavenue.com
Tél : 06.01.13.29.42
www.43emeavenue.com

Studio avec Terrasse quartier Fac

ADRESSE

5 RUE EMILE REYMOND
42000 ST ETIENNE

Etage : 5 / 5

DESCRIPTION

Quartier Tréfilerie/au 5 rue Emile Reymond à St Etienne, Mignon Studio meublé sous les toits d'environ 10.61m² en Loi Boutin et 26.51m² au sol, avec terrasse d'environ 5.76m², Composé d'une pièce à vivre, une salle d'eau avec wc. Chauffage individuel électrique. Loyer 340€/mois Provision sur charges 10€/mois Dépôt de garantie 680€ Frais d'Agence : Visite, Dossier, Bail 84.88€ TTC Frais d'état des lieux 31.83€ TTC. AGENCE 42ème AVENUE 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr'

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 350 à 510 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

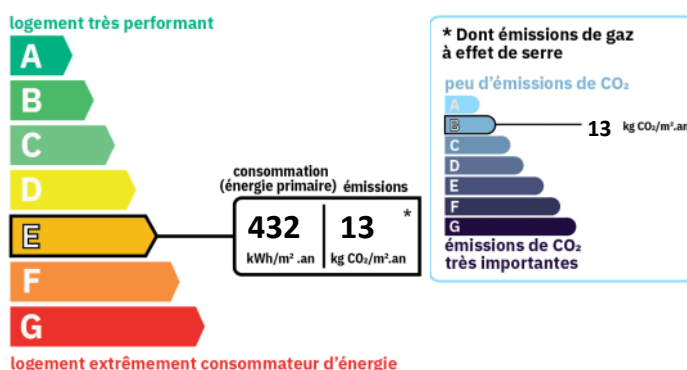
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud-est**
Construit en : **1948**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **Aluminium**
Dernier étage : **Oui**
Digicode : **Oui**
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**
Cuisine : **AMERICAINE**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : 17/07/2025

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **350 €/mois**
dont provision de charges : **10 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **680 €**
Honoraires charge loc. : **116,71 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **31,83 €**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **10.61 m²**
Loi Carrez : **10.61 m²**
Terrasse : **5 m² environ**