



Votre conseiller : **Damien SAURON**
43eme Avenue
13 avenue de la Libération
43120 MONISTROL SUR LOIRE
damien.sauron@43emeavenue.com
Tél : 06.01.13.29.42
www.43emeavenue.com

Quartier Châteaureux/Mignon T2 à louer

ADRESSE

9 AVENUE DENFERT ROCHEREAU
42000 ST ETIENNE

Etage : **1 / 7**

DESCRIPTION

Quartier Châteaureux/au 9 Avenue Denfert Rochereau à St Etienne, Mignon T2 d'environ 47.13m2 situé au 1er étage avec ascenseur, composé d'un hall d'entrée dégagement, une cuisine équipée avec loggia, un séjour, une chambre, une salle d'eau, un wc, chauffage collectif et production d'eau chaude par cumulus, Loyer 465€/mois Provision sur charges 130€/mois Dépôt de garantie 465€ Frais d'agence : Visite, Dossier et Bail 377.04€ TTC et Frais d'état des lieux 141.39€ TTC Agence 42ème Avenue 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 600 à 890 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

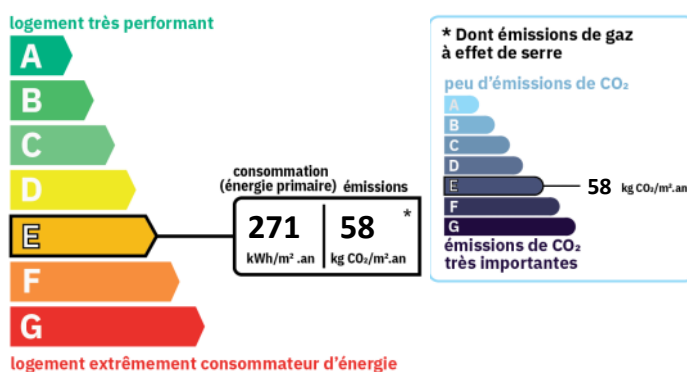
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1970
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	EQUIPEE

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	595 €/mois
dont provision de charges :	130 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	465 €
Honoraires charge loc. :	518,43 € TTC
dont pour l'état des lieux :	141,39 €

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	47.13 m²
Séjour :	15 m² environ
Balcon :	2 m² environ