



Votre conseiller : **Damien SAURON**
43eme Avenue
13 avenue de la Libération
43120 MONISTROL SUR LOIRE
damien.sauron@43emeavenue.com
Tél : 06.01.13.29.42
www.43emeavenue.com

PLACE GRENETTE/STUDIO SYMPA

ADRESSE

2 PLACE GRENETTE
42000 ST ETIENNE

Etage : 4 / 5

DESCRIPTION

Hyper centre de St Etienne au 2 Place Grenette, Studio sympa d'environ 21.28m², disposant d'un coin cuisine équipée ouverte sur pièce à vivre, une salle d'eau avec wc. Chauffage individuel électrique. Loyer 340€/mois Provision sur charges 16€/mois Dépôt de garantie 340€ Frais d'Agence : Visite, Dossier, Bail 170.24€ TTC Frais d'état des lieux d'entrée 63.84€ TTC. AGENCE 42ème Avenue 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83. «Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr»

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 300 à 460 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

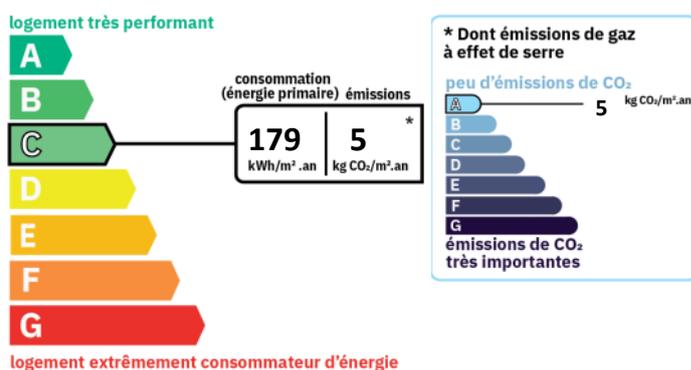
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud**
Construit en : **1948**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **PVC**
Interphone : **Oui**
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**
Cuisine : **AMERICAINE**
Salles d'eau : **1**
Principal revêtement de sol : **Parquet flottant**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **356 €/mois**

dont provision de charges : **16 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **340 €**

Honoraires charge loc. : **234,08 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **63,24 €**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **21.28 m²**

Loi Carrez : **21.28 m²**