

Votre conseiller : **Damien SAURON**
43eme Avenue
13 avenue de la Libération
43120 MONISTROL SUR LOIRE
damien.sauron@43emeavenue.com
Tél : 06.01.13.29.42
www.43emeavenue.com

Secteur Tardy Proche Fac Grand T2 à louer

ADRESSE

121 RUE VAILLANT COUTURIER
42000 ST ETIENNE

Etage : **3 / 4**

DESCRIPTION

A proximité du Centre Ville et à quelques minutes de la Faculté Tréfilerie, au 121 rue Vaillant Couturier à St Etienne. Au 3ème étage sans ascenseur, Grand T2 d'environ 49,29m², composé d'un hall d'entrée avec 2 placards, une cuisine équipée ouverte sur le séjour, une chambre, un bureau, une salle de bains et un wc. Chauffage individuel gaz. Loyer 375€/mois Provisions sur charges 20€/mois Dépôt de garantie 375€ Frais d'agence : Visites, Dossier et Bail 227.13€ TTC et Frais d'état des lieux d'entrée 147.87€ TTC . Agence 42e Avenue 1 Cours Victor Hugo à ST ETIENNE 04 82 82 65 83. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1210 à 1690 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

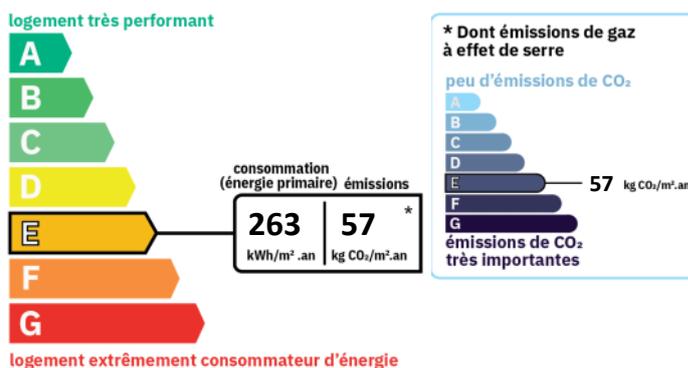
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1975**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **PVC**
Interphone : **Oui**
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**
Chambres : **1**
Cuisine : **AMENAGEE**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **31/07/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **395 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **375 €**

Honoraires charge loc. : **375 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **147,87 €**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **49.29 m²**

Loi Carrez : **49.29 m²**