



Votre conseiller : Damien SAURON
43eme Avenue
13 avenue de la Libération
43120 MONISTROL SUR LOIRE
damien.sauron@43emeavenue.com
Tél : 06.01.13.29.42
www.43emeavenue.com

Place Grenette/Studio à louer

ADRESSE

2 PLACE GRENETTE
42000 ST ETIENNE

Etage : 5 / 5

DESCRIPTION

Hyper Centre de St Etienne au 2 Place Grenette, situé au 5ème et dernier étage sans ascenseur, Studio avec mise à disposition des meubles, d'environ 19,07 m², Composé d'une pièce à vivre avec cuisine, une salle d'eau avec wc. Chauffage individuel électrique. Loyer : 248€/mois Provision sur charges 10€/mois avec régularisation annuelle. Dépôt de garantie 248€ Frais d'Agence : visites, constitution dossier, rédaction bail 152,56€ TTC et pour l'état des lieux d'entrée 57,21€ TTC. AGENCE 42ème AVENUE 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 430 à 630 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

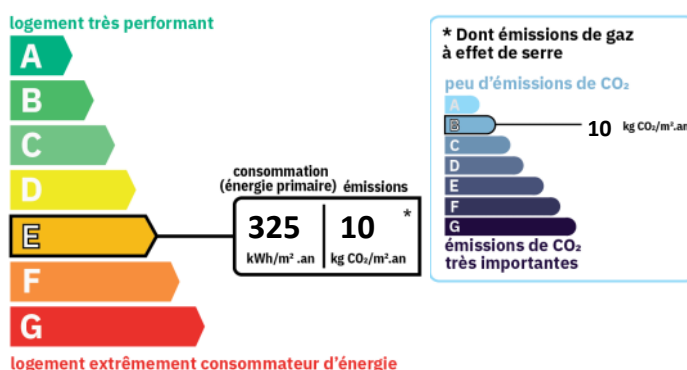
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1948
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Dernier étage :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	1
Cuisine :	AMERICAINE

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : 07/07/2025

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	258 €/mois
dont provision de charges :	10 €
(régularisation annuelle)	
Dépôt de garantie :	248 €
Honoraires charge loc. :	209,77 € TTC
dont pour l'état des lieux :	57,21 €

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	19.07 m²
Loi Carrez :	19.07 m²