



Votre conseiller : **Damien SAURON**
43eme Avenue
13 avenue de la Libération
43120 MONISTROL SUR LOIRE
damien.sauron@43emeavenue.com
Tél : 06.01.13.29.42
www.43emeavenue.com

QUARTIER ROND POINT/FAURIEL - GRAND STUDIO MEUBLE AVEC PARKING

ADRESSE

6 BOULEVARD ALEXANDRE DE FRAISSINETTE
42000 ST ETIENNE

Etage : **RDC / 4**

DESCRIPTION

Quartier Fauriel/Proche de l'Ecole des Mines et de l'ISTP/au 6 boulevard Alexandre de Fraissinette à St Etienne. Grand studio rénové meublé tout confort . Cet appartement est dans une résidence sécurisée, il mesure environ 43.95 m², une place de parking est attribué au bien. Il est composé d'une vaste pièce de vie, une cuisine entièrement, une salle d'eau, un WC un espace nuit en mezzanine. Loyer 540€/mois Provision sur charges 30€/mois Dépôt de garantie 1 080€ Frais d'Agence : visites, dossier, bail 350€ TTC et Frais d'état des lieux 131.85€ TTC. AGENCE 42ème AVENUE 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83. «Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 770 à 1090 euros (année 2021).

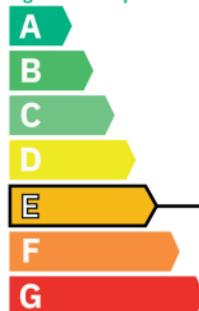
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Est
Construit en :	1975
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée :	Oui
Ascenseur :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

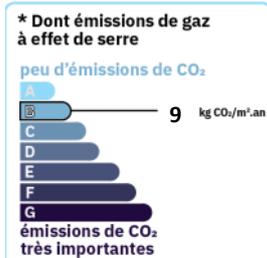
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) **291** kWh/m².an
émissions **9** kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	570 €/mois
dont provision de charges :	30 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	1 080 €
Honoraires charge loc. :	483,45 € TTC
dont pour l'état des lieux :	131,85 €

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	1
Chambres :	1
Cuisine :	AMERICAINE
Meublé :	Oui
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL