



Votre conseiller : **Damien SAURON**  
**43eme Avenue**  
13 avenue de la Libération  
43120 MONISTROL SUR LOIRE  
damien.sauron@43emeavenue.com  
Tél : 06.01.13.29.42  
www.43emeavenue.com

## Studio meublé Hyper Centre

### ADRESSE

9 RUE GEORGES TEISSIER  
42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 4**

### DESCRIPTION

Centre Ville de St Etienne au 9 rue Georges Teissier - Au 2ème étage sans ascenseur, nous vous proposons un studio meublé d'environ 23.24 m<sup>2</sup> habitables, idéal pour étudiant. Composé d'une cuisine ouverte sur pièce à vivre, une salle de bain avec WC. Chauffage individuel Gaz. Loyer 350€/mois, Provision sur charges de 20€/mois avec régularisation annuelle, Dépôt de garantie 700€. Les frais de constitution de dossier, visites et rédaction du bail s'élèvent à 185.92€ TTC. Etat des lieux : 69.72€ TTC. AGENCE 42ème AVENUE 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 540 à 770 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

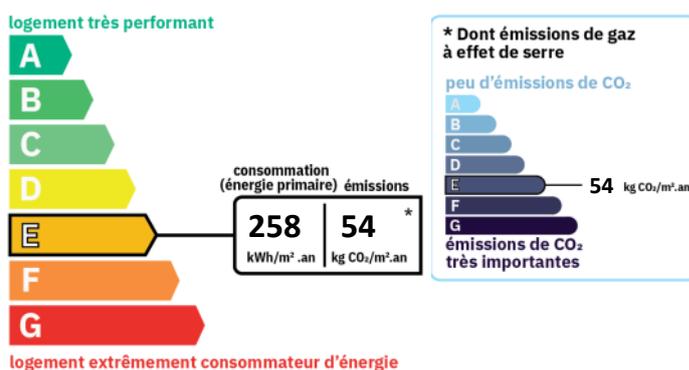
### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Nord**  
Construit en : **1948**  
Vitrage : **Double**  
Huisseries : **PVC**  
Interphone : **Oui**  
Assainissement : **Tout à l'égout**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**  
Cuisine : **AMERICAINE**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **370 €/mois**  
dont provision de charges : **20 €**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **700 €**  
Honoraires charge loc. : **255,64 € TTC**  
dont pour l'état des lieux : **69,72 €**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **23.24 m<sup>2</sup>**  
Loi Carrez : **23.24 m<sup>2</sup>**