



A VENDRE Maison de ville - 138.05 m² env. - STE SIGOLENE - 123 000

€

DESCRIPTION

Votre conseillère 43ème Avenue immobilier, Solange ROMERA 06.31.23.93.57 vous propose:

SAINTE SIGOLENE, à quelques pas du centre, maison de ville, mitoyenne d'un côté offrant plus de 138m² habitables. Elle se compose, d'une entrée, d'une cuisine d'été, d'une chambre et d'une salle de douche. A l'étage d'une salle à manger, d'une cuisine avec cellier, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un wc indépendant. Combles aménageables. Grand garage. Parcelle de terrain de 572m². Chauff. fuel et pompe à chaleur. Travaux à prévoir, fort potentiel! Visite virtuelle disponible sur demande!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3980 à 5400 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : Simple et double

Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 6

Chambres : 3 dont 1 au rez-de-chaussée

Salles de bains : 1

Salles d'eau : 1

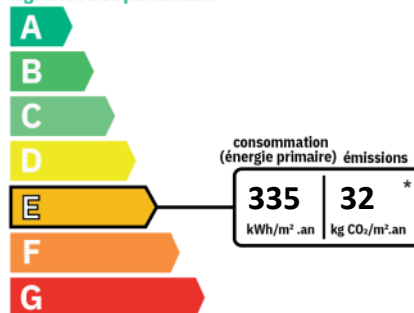
Chauffage : INDIVIDUEL/FUEL

Eau chaude : Cumulus électrique/

Greniers : 1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

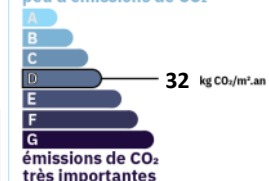
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 123 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété