



Votre conseiller : Solange ROMERA
43eme Avenue
13 avenue de la Libération
43120 MONISTROL SUR LOIRE
solange.romera@43emeavenue.com
Tél : 06.31.23.93.57
www.43emeavenue.com

A VENDRE IMMEUBLE - 180 m² env. - MONISTROL SUR LOIRE - 107 000 €

DESCRIPTION

Votre conseillère 43ème Avenue Solange ROMERA 06.31.23.93.57 vous propose:
EXCLUSIVITE, plein centre de MONISTROL SUR LOIRE, Immeuble de 180m² habitables sur trois niveaux, garage de 40m² et cave. L'immeuble se compose au RDC d'un local commercial, premier et deuxième étage à usage d'habitation. Fort potentiel à développer. Travaux à prévoir. Menuiseries PVC double vitrage, chauffage gaz de ville. DPE D GES D. Visite virtuelle disponible sur demande!

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2690 à 3680 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	8
Chambres :	4
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	107 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

