



Votre conseiller : Damien SAURON
43eme Avenue
13 avenue de la Libération
43120 MONISTROL SUR LOIRE
Email : damien.sauron@43emeavenue.com
Tél mobile : 06.01.13.29.42
www.43emeavenue.com

A VENDRE MAISON - 110 m² env. - AUREC SUR LOIRE - 129 000 €

DESCRIPTION

Votre conseiller 43ème Avenue Immobilier, Damien SAURON 06.01.13.29.42 vous propose :

AUREC-SUR-LOIRE... Semène, secteur convoité pour cette maison de ville, mitoyenne d'un côté, offrant plus de 110 m² habitables !

La maison se compose d'une belle pièce de vie en accès direct sur la terrasse, d'une cuisine indépendante meublée et équipée, d'une salle de bain avec wc, d'un cellier/buanderie et d'une cuisine d'été en accès direct sur l'espace extérieur. À l'étage, de quatre chambres dont une en enfilade et d'une salle d'eau avec wc. Chauffage par convecteurs électriques + poêle à bois. Gros œuvre en bon état. Huisseries : Double vitrage PVC (2021). DPE nouvelle version E GES B. Idéal primo-accédants ou investissement locatif. À 2 minutes du centre d'Aurec-sur-Loire, et à 20 minutes de Saint-Etienne. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ». À voir rapidement !!! Visite virtuelle disponible sur demande.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1750 à 2420 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

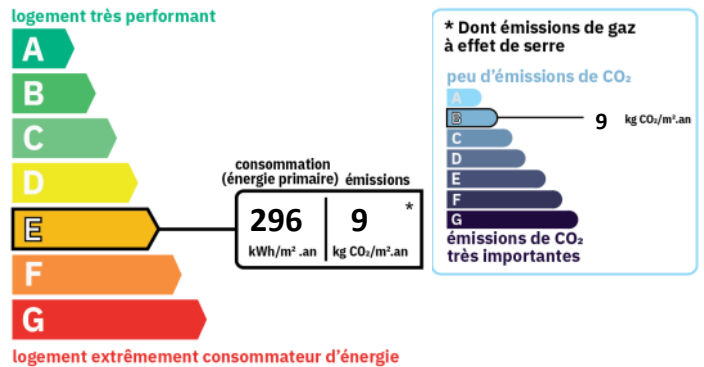
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	9
Chambres :	4
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	129 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur