



Votre conseiller : Solange ROMERA
43eme Avenue
36 avenue de la Libération
43120 MONISTROL SUR LOIRE
solange.romera@43emeavenue.com
Tél : 04.82.82.65.85
Tél : 06.31.23.93.57
www.43emeavenue.com

A VENDRE Maison individuelle - 107 m² env. - BAS EN BASSET - 169 600 €

DESCRIPTION

Votre conseillère 43ème Avenue Immobilier, Solange ROMERA 06.31.23.93.57 vous propose:

MALVALETTE, Maison individuelle, construction traditionnelle datant des années 60, et offrant env. 107m² hab, sur sous-sol complet. La maison se compose, d'une entrée, d'une cuisine indépendante, d'un séjour / salle à manger, de trois chambres, d'une salle de douche et d'un wc indépendant. Sous-sol complet à usage de garage, de chaufferie et d'atelier. Combles au dessus (possibilité d'aménager, accès existant). Parcelle de terrain de 1142m², entièrement clôturée (dont portail électrique). Travaux à prévoir. Environnement calme! A voir...Visite virtuelle disponible sur demande!
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4160 à 5680 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

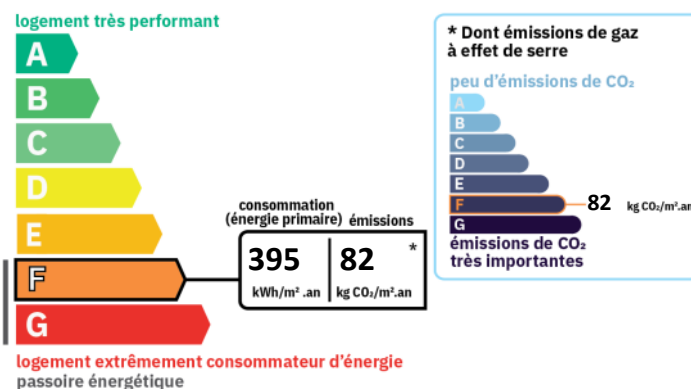
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1968**
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **6**
Chambres : **3**
Cuisine : **SIMPLE**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/FUEL**
Caves : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **169 600 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**