



Votre conseiller : Solange ROMERA
43eme Avenue
36 avenue de la Libération
43120 MONISTROL SUR LOIRE
solange.romera@43emeavenue.com
Tél : 04.82.82.65.85
Tél : 06.31.23.93.57
www.43emeavenue.com

A VENDRE Appartement - 90 m² - STE SIGOLENE - 99 000 €

DESCRIPTION

Votre conseillère 43ème Avenue Immobilier, Solange ROMERA 06.31.23.93.57 vous propose en exclusivité :

Sainte-Sigolène, au 1er étage d'une petite copropriété en cours de création, appartement de 90m² habitables, offrant actuellement un hall d'entrée, une salle de bains, cuisine, une salle à manger, deux chambres, balcon et escalier, jardin privatif. Garage. Nombreuses possibilités. Environnement calme et proche du centre. A voir! Visite virtuelle disponible!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3730 à 5100 euros (année 2023).
Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Balcons :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	3
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chauffe eau gaz

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	99 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
----------	------------------------------------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

