



**Votre conseiller : Solange ROMERA**  
**43eme Avenue**  
36 avenue de la Libération  
43120 MONISTROL SUR LOIRE  
solange.romera@43emeavenue.com  
Tél : 04.82.82.65.85  
Tél : 06.31.23.93.57  
www.43emeavenue.com

## A VENDRE Appartement - 77 m<sup>2</sup> - STE SIGOLENE - 55 000 €

### DESCRIPTION

Votre conseillère 43ème Avenue Immobilier, Solange ROMERA 06.31.23.93.57 vous propose en exclusivité:

SAINTE-SIGOLENE...Au deuxième et dernier étage d'une petite copropriété en cours de création, plateau à aménager, superficie au sol env. 77m<sup>2</sup>. Place de stationnement privative et petite dépendance. Fort potentiel. Travaux importants à prévoir. Environnement calme à prox. immédiate du centre ville et de ses commodités. Visite virtuelle disponible. Non soumis au DPE.

Visuels non contractuels, proposition d'agencement réalisée par notre décoratrice, Sandrine Herrgott.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **2**

Chauffage : **GAZ**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **55 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

### COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **8 lots**

Charges courantes : **0 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**