



Votre conseiller : Solange ROMERA
43eme Avenue
13 avenue de la Libération
43120 MONISTROL SUR LOIRE
solange.romera@43emeavenue.com
Tél : 06.31.23.93.57
www.43emeavenue.com

A VENDRE Appartement rez de jardin - 100 m² - STE SIGOLENE - 99 000 €

DESCRIPTION

Votre conseillère 43ème Avenue Immobilier, Solange ROMERA 06.31.23.93.57 vous propose en exclusivité:

Sainte-Sigolène...Au RDC d'une petite copropriété en cours de création, appartement de 100m². Actuellement composé, d'une pièce à usage d'ancienne fabrique avec une belle hauteur sous plafond, une cuisine, trois chambres et une salle de douche. Accès direct sur jardin privatif. Un garage. Environnement calme et proche du centre. Travaux à prévoir. Belles possibilités! Visite virtuelle disponible! Non soumis DPE

Visuels non contractuels, proposition d'agencement réalisée par notre décoratrice, Sandrine Herrgott.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Rez-de-chaussée : **Oui**

Terrasses : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **3**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Caves : **1**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **99 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**
