Votre conseiller : Solange ROMERA
43eme Avenue
13 avenue de la Libération
43120 MONISTROL SUR LOIRE
solange.romera@43emeavenue.com
Tél : 06.31.23.93.57
www.43emeavenue.com

A VENDRE MAISON - 150 m² env. - ST FERREOL D AUROURE - 352 500 €

DESCRIPTION

Votre conseillère en immobilier Solange ROMERA 06.31.23.93.57 vous propose:

SAINT FERREOL D'AUROURE...Maison individuelle, construction datant des années 80 et offrant 150m² au sol dont 134m² carrez.
La maison se compose au rdc et en accès direct sur une grande terrasse, d'une cuisine meublée et équipée, d'un séjour / salle à manger avec cheminée, en demi-niveau, d'un étage parental avec trois chambres, une salle de bain et un wc indépendant, à l'étage de trois chambres supplémentaires, d'une salle de douche et d'un wc indépendant. Grenier. Attenant double garage.
L'ensemble sur une parcelle de terrain de 948m², entièrement clôturée, aménagée et paysagée, avec piscine chauffée (pompes et liner récents) et dépendances (pool house, cuisine d'été, abri jardin...).
Visite virtuelle disponible sur demande. A voir!!!
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1980 à 2730 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

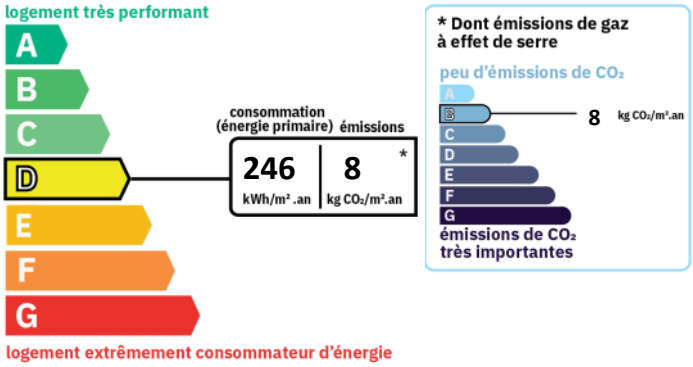
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1980**
Piscine :	**Oui**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**10**
Chambres :	**6 dont 3 au rez-de-chaussée**
Cuisine :	**EQUIPEE**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**352 500 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**