



Votre conseiller : Solange ROMERA
43eme Avenue
13 avenue de la Libération
43120 MONISTROL SUR LOIRE
solange.romera@43emeavenue.com
Tél : 06.31.23.93.57
www.43emeavenue.com

Duplex, 2 chambres, terrasse!

ADRESSE

6 PLACE DE LA FONTAINE
43120 MONISTROL SUR LOIRE

Etage : **2 / 3**

DESCRIPTION

Votre conseillère en immobilier, Solange ROMERA 06.31.23.93.57 vous propose:
Plein centre de MONISTROL, 6 place de la Fontaine, au 2ème et dernier étage, appartement en duplex de 77,33m² habitables.
Ce logement comprend une grande entrée, une salle d'eau et deux chambres (13,2 et 13,33m²), à l'étage une pièce de vie spacieuse avec cuisine meublée et équipée, et une terrasse de 14m². Menuiseries bois DV, chauff ind. gaz de ville. DPE D, GES D. Loyer 580€/ mois, 20€/ mois provisions sur charge (taxe d'ordures ménagères, entretien chaudière). Dépôt de garantie 580€. Frais d'agence: visites, constitution du dossier, bail 618,64€ TTC et état des lieux 200€ TTC.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 900 à 1250 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

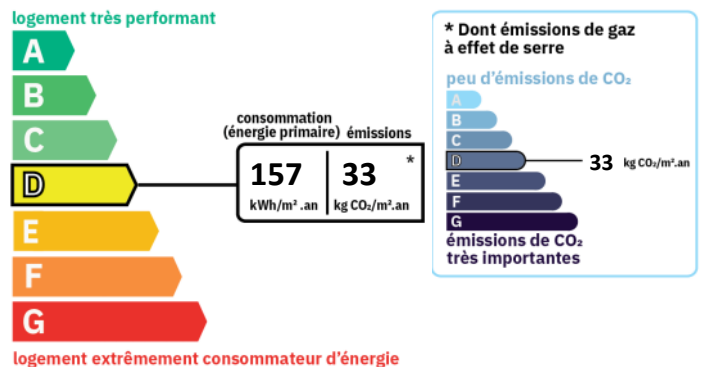
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**
Huisseries : **Bois**
Terrasses : **1**
Interphone : **Oui**
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**
Chambres : **2**
Cuisine : **AMERICAINE**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **600 €/mois**
dont provision de charges : **20 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **580 €**
Honoraires charge loc. : **818,64 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **200 €**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **77.33 m²**
Séjour : **36.35 m² environ**
Terrasse : **14 m² environ**