

### Votre conseiller : Damien SAURON 43eme Avenue

36 avenue de la Libération
43120 MONISTROL SUR LOIRE
damien.sauron@43emeavenue.com

Tél: 04.82.82.65.85 Tél: 06.01.13.29.42 www.43emeavenue.com

# A VENDRE MAISON - 240 m<sup>2</sup> env. - ST PAL DE MONS - 160 000 €

#### **DESCRIPTION**

Votre conseiller 43ème Avenue Immobilier, Damien SAURON 06.01.13.29.42 vous propose : Saint-Pal-de-Mons... Secteur convoité pour cette maison mitoyenne d'un côté, offrant plus de 240 m² habitables! La maison se compose d'une entrée, d'une cuisine meublée et équipée ouverte sur la pièce de vie en accès direct sur le jardin. À l'étage, d'un salon/séjour, de deux chambres et d'une salle de douche avec wc. Au dernier étage, de cinq pièces à aménager. Cave et espace chaufferie au rez-dechaussée.

Parcelle de terrain de 995m². Gros œuvre en bon état. DPE nouvelle version E GES D. À 5 minutes du centre de Saint-Pal-de-Mons et à 30 minutes de Saint-Étienne. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ». À voir rapidement !!! Visite virtuelle disponible sur demande.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3330 à 4570 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

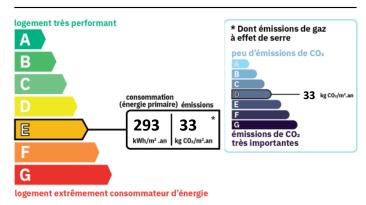
#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	9
Chambres :	4
Cuisine :	AMERICAINE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

## **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



#### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	160 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété