



Votre conseiller : Solange ROMERA
43eme Avenue
13 avenue de la Libération
43120 MONISTROL SUR LOIRE
Email : solange.romera@43emeavenue.com
Tél mobile : 06.31.23.93.57
www.43emeavenue.com

A VENDRE Maison individuelle - 140 m² env. - ST DIDIER EN VELAY - 420 000 €

DESCRIPTION

Votre conseillère 43ème Avenue Immobilier, Solange ROMERA 06.31.23.93.57 vous propose en exclusivité:

Découvrez cette magnifique maison individuelle construite en 2022, située à Saint Didier en Velay. Nichée dans un cadre verdoyant et proche des commodités, elle offre une vue imprenable sur les environs.

Avec 140m² habitables, cette maison propose une pièce de vie spacieuse et lumineuse, une cuisine moderne équipée ouverte sur le séjour avec accès direct à la terrasse et à la piscine. La suite parentale comprend une baignoire balnéo. Vous trouverez également trois chambres supplémentaires, une salle de douche, un WC séparé et une buanderie.

Le terrain de 599m² est entièrement aménagé : piscine, terrasse, pool house avec cuisine d'été, carport et terrain de pétanque! La vue est exceptionnelle et la consommation énergétique de la maison est faible (A-A). Véritable havre de paix, prête à accueillir ses nouveaux propriétaires. Visite virtuelle disponible sur demande!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 580 à 840 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Contemporain**

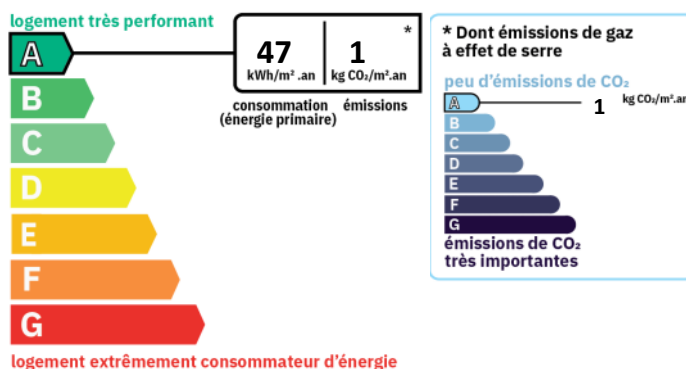
Construit en : **2022**

Vitrage : **Double**

Piscine : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4 dont 4 au rez-de-chaussée
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	420 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur