

339 € /mois CC

35 m<sup>2</sup>

1 pièce

Saint-Étienne

Disponibilité 31-08-2019



Type d'appartement	T1
Surface	34.61 m <sup>2</sup>
Séjour	13 m <sup>2</sup>
Pièces	1
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	2
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Emissions GES	F
Consommations énergétiques	E

Référence LA3531, Mandat N°264

VISITE VIRTUELLE <http://www.42emeavenue.com>. Au 3 rue Paillon + place de parking, Joli T1 de 34.61m2m<sup>2</sup> en loi carrez, dans une petite copropriété bien entretenue appartement rénové récemment, il se compose d'une grande pièce donnant sur un balcon, cuisine indépendante, une salle d'eau, wc. Au calme. Loyer 248.74€/mois + 90€/mois de provision sur charges comprenant le chauffage, l'eau chaude et les parties communes avec régularisation annuelle. Honoraires agence: visites, rédaction du bail 248.74€ + Etat des lieux: 39€. Contact Mme Proriot agent mandataire indépendant 06 60 80 07 60.

Mandat N° 264. Provision sur charges 90 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 249 €. Honoraires de 288 € TTC à la charge du locataire dont 39 € pour l'état des lieux. Nos honoraires : <http://www.43emeavenue.com/honoraires>



**43EME AVENUE IMMOBILIER**  
13 avenue de la Libération  
43210 Monistrol  
04 82 82 65 85



**Virginie PRORIOL**  
[virginie.proriot@42emeavenue.com](mailto:virginie.proriot@42emeavenue.com)  
Agente commerciale  
N° RSAC 833431158  
06 60 80 07 60



SAS IMMO 4.3 • SIRET 825 246 770 00044 , ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP VD7.000.001/20542 auprès de SERENIS ASSURANCE 34 RUE WACKEN 67906 STRASBOURG CEDEX 9  
Document non contractuel